

Odpověď na Petici proti zrušení RC Rozmarýn

V Sibřině 15. července 2012

Vážená paní Slámová,
velmi pečlivě jsme si přečetli petici, kterou jste uveřejnila na stránkách o.s. SOSák, a zasíláme Vám své písemné vyjádření (tak, jak ve svém textu požadujete). Zároveň necháváme petici i tuto odpověď zveřejnit na úřední desce obce a na webových stránkách.

Jelikož s sebou nese současné působení RC Rozmarýn, resp. o.s. SOSák v budově MŠ několik závažných problémů, postupně je zde vyjmenujeme:

1. Hlídaní dětí v prostorách třetího nadpodlaží (3 NP)

V dubnu, po té co proběhl zápis do mateřské školky, jsme začali zjišťovat, zda existuje možnost rozšíření MŠ (k zápisu přišlo o 70 dětí více, než kolik mohla MŠ vzhledem k volné kapacitě přijmout). První myšlenky směřovaly k tomu, že zřídíme nové třídy ve 3 NP, které je v současné době využíváno pro volnočasové aktivity a hlídání dětí.

Když jsme začali konzultovat tento záměr s Krajskou hygienickou stanicí, Stavebním úřadem a Hasičským záchranným sborem, narazili jsme na to, že ve 3 NP zřídit nové třídy nejdu, jelikož bychom porušili regulativy o požární bezpečnosti. Přesně vyhlášku č. 23 z 21. 1. 2008. Zároveň jsme byli upozorněni na to, že hlídáním dětí v rámci aktivit RC Rozmarýn jsou již nyní regulativy o požární bezpečnosti porušovány.

Prostory byly zkolaudovány pro zájmovou činnost, ne pro hlídání dětí. Nikdo jiný, než věcně a místně příslušný orgán - v našem případě Hasičským záchranný sbor – pracoviště Stará Boleslav nemůže rozhodnout o tom, k jakému účelu mohou být prostory využívány.

Prostory ve 3NP musí být využívány pro účely, pro které byly zkolaudovány. To není o sympatiích či antipatiích, které v textu petice uvádíte.

2. Financování provozních nákladů a riziko způsobu využívání 3 NP

Za prostory, které v současné době o.s. SOSák využívá, platí obci dle smlouvy z roku 2008 nájemné ve výši 100 Kč/měsíc a mateřské škole 800 Kč/měsíc jako příspěvek na služby. Reálné náklady na provoz 3NP byly odhadnuty na ca. 160.000 Kč/rok (náklady na topení, úpravu vody, nakládání se splašky, provoz sdružených technologií budovy.....).

Hlídaní dětí probíhá za úplaty a generuje RC Rozmarýn příjmy. Tyto aktivity, a to je dle našeho názoru jeden z nejzávažnějších problémů, přináší obci riziko z hlediska využívání prostor, na jejíž vybudování byly použity dotační prostředky (obec žádala o dotace v rámci projektu "Rozšíření školky pro Sibřinu a okolí" ne na vybudování prostor pro hlídání dětí).

3. Smluvní vztah mezi obcí a o.s. SOSák

Jediný smluvní vztah mezi obcí a o.s. SOSák na pronájem prostor v MŠ je z roku 2008. Předmětem této smlouvy je pronájem třídy v 1NP o ploše 60 m².

Prostory, které o.s.SOSák v současné době využívá, dosahují plochy ca. 300 m². To, že bývalý starosta pan Vítek přidělil nově vzniklé prostory své manželce, aniž by proběhlo výběrové řízení je samozřejmě špatně. Zákon – přesně §39 odst. 1 jasně říká:

„Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky“.

Zákony platí pro všechny bez rozdílu. Není možné, aby se nad nimi někdo nadřazoval a nerespektoval je. Obec musí vytvářet stejné podmínky pro všechny, ne selektivně pro preferované subjekty. Pokud obec zákon porušila, musí samozřejmě dojít k nápravě.

Jsme otevřeni jakékoliv diskusi ohledně rozhodnutí, která obec provádí. Proto jsme také záležitost aktivit ve 3.NP diskutovali na minulém veřejném zasedání.

Jako autorku petice bychom Vás chtěli požádat, abyste si výše uvedené informace ověřila u příslušných orgánů státní správy. Dotaz ohledně nakládání s majetkem obce můžete podat na Ministerstvo vnitra, dotaz ohledně financování 3NP u Krajského úřadu středočeského kraje, dotaz ohledně požárně-bezpečnostních regulativů u Hasičského záchranného sboru – pracoviště Stará Boleslav.

Ohledně problému týkajícího se porušování požárně – bezpečnostních regulativů jsme se zastupiteli hovořili na pracovní schůzce již 6. června 2012. Byla to pracovní schůzka, během níž manželé Vítkovi vyvolali incident. Domníváme se, že nejlepší bude, abychom se nescházeli pouze s vedením RC Rozmarýn, ke kterému nás v petici vyzýváte, ale i s Vámi a dalšími signatáři petice. Jsme totiž přesvědčeni, že se k Vám dostávají naprosto zkreslené informace. Vedení obce nikdy nejednalo a nebude jednat o zrušení RC Rozmarýn (název Vaší petice). Již v dubnu jste nám zaslala dopis, ve kterém jste nás podezírala, že hodláme RC Rozmarýn zrušit a v jeho prostorách zřídit “drahou MŠ“ (dopis přikládáme – viz příloha).

Chtěli bychom Vás upozornit, že v žádném případě nemáme ekonomické zájmy v rámci využití prostor MŠ. Dle našeho názoru by měly být do budoucna veškeré prostory budovy využívány mateřskou školou. Pokud by měly být prostory MŠ pronajaty, musí tak být učiněno v souladu se zákonem.

Žádám Vás o poskytnutí termínu schůzky, během níž bychom celou záležitost s Vámi a dalšími signatáři petice prodiskutovali. Vaše požadavky však musí být v souladu se zákony a regulativy platnými v této zemi.

S pozdravem

Josef Novák
starosta obce

Markéta Klapková
místostarostka obce